



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα Μελετών  
Πανεπιστημιούπολη, 691 50 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC  
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT  
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE  
Survey Department  
University Campus, GR-691 50 Komotini

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

**Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης**

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

**«ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. ΣΕ ΞΑΝΘΗ ΚΑΙ ΚΑΒΑΛΑ»:**

- 1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 850.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%),**
- 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΦΕ3) ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.200.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%),**

με συνολική δαπάνη προϋπολογισμό μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 2.050.000,00€.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

	<b>Τμήμα (Υποέργο) - 1</b>	<b>Τμήμα (Υποέργο) - 2</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	314.356,78	573.757,59	888.114,37
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	165.483,01	72.700,94	238.186,95
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	479.839,79	646.458,53	1.126.298,32
ΓΕ+ΟΕ (18%)	86.371,16	116.362,54	202.733,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>566.210,95</b>	<b>762.821,07</b>	<b>1.329.032,02</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15 ή 9%)	84.931,64	114.423,16	199.354,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	<b>651.142,59</b>	<b>877.244,23</b>	<b>1.528.386,82</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.131,41	16.000,00	28.131,41
Γ.Ε.+ Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (18%)	2.183,65	2.880,00	5.063,65
<b>ΣΥΝΟΛΟ 3</b>	<b>665.457,65</b>	<b>896.124,23</b>	<b>1.561.581,88</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	20.026,22	71.617,71	91.643,93
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	685.483,87	967.741,94	1.653.225,81
Φ.Π.Α. (24%)	164.516,13	232.258,06	396.774,19
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>850.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>2.050.000,00</b>

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr), αρμόδιοι για πληροφορίες Τριαντάφυλλος Γλένης, τηλ. +30 2531039252.

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α΄) (αριθ. απόφασης 127/29-11-2017 - ΦΕΚ Β΄ 4534/21-12-17).

**3. Κωδικός CPV:** [45000000-7] - Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου.

**4. Τόπος εκτέλεσης έργου:** Ξάνθη, Ν. Ξάνθης (Κωδικός NUTS: EL512), Καβάλα, Ν. Καβάλας (Κωδικός NUTS: EL515).

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:**

Σκοπός της παρούσης εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες του ΔΠΘ για περιορισμένης κλίμακας τοπικών παρεμβάσεων, επισκευών, διαρρυθμίσεων και διαμορφώσεων χώρων, συντηρήσεις κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών υποδομών που αναφέρονται στα υποέργα. Ο/ΟΙ ανάδοχος/οι του έργου - τμημάτων/υποέργων θα εκτελεί/ούν με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις εργασίες που έχουν καταγραφεί στα κτίρια που είναι ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου ή είναι παραχωρημένα καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό.

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές.

**7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου:** Ορίζεται σε **τετρακόσιες πενήντα (450) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ανά τμήμα (υποέργο).

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

**A.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**B.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**Γ.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Διακήρυξη

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους:

ΤΜΗΜΑ (ΥΠΟΕΡΓΟ)		ΠΟΣΟ (€)
Τμήμα (Υποέργο)-1:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 850.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»	Δεκατρείς χιλιάδες επτακόσια εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (13.709,68€)
Τμήμα (Υποέργο)-2:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΦΕ3) ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.200.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»	Δεκαεννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (19.354,84€)

ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από το χρόνο ισχύος των προσφορών.

**10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα:** ΝΑΙ.

•	Τμήμα (Υποέργο)-1:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 850.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»
•	Τμήμα (Υποέργο)-2:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΦΕ3) ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.200.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»

**11. Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016) ανά τμήμα (υποέργο).

**12. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ <b>156958</b>	<b>«ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. ΣΕ ΞΑΝΘΗ ΚΑΙ ΚΑΒΑΛΑ</b>	ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ
Τμήμα (Υποέργο)-1:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 850.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»	<b>219338</b>
Τμήμα (Υποέργο)-2:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΦΕ3) ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.200.000,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»	<b>219339</b>

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης **ανά τμήμα (υποέργο)**.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού»** με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **23.3.2026**, ημέρα **Δευτέρα**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00:00**.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30.3.2026**, ημέρα **Δευτέρα**. Ως ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10:00:00** και θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή.

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης. **13. Χρόνος ισχύος προσφορών: δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.

**15. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από 2025NA34600105 της ΣΑΕ NA346 με Κωδικό ΟΠΣ: 5227892 (ΕΠΑ 2021-25).

**16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4,3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

**17. Δημοσιεύσεις:** Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/ους του έργου/Τμημάτων (υποέργων).

**18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Ο Αντιπρότανης Οικονομικών,  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής