



ΔΗΜΟΚΡΕΙΤΕΙΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS  
UNIVERSITY  
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΕΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα Μελετών  
Πανεπιστημιούπολη, 69 100 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC  
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT  
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE  
Survey Department  
University Campus, GR-69 100 Komotini

ΕΡΓΟ: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.  
ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25/2025

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ΤΕΥΧΟΥΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 55.000,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΞΑΝΘΗ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

Οι ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Νέλλη Σταυρίδου Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ
	Παναγιώτης Μπονόβας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ
	Αλέξανδρος Λίττας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΤΕ ΤΟΥ ΔΠΘ	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας του έργου είναι η κάλυψη των αναγκών που αφορούν σε συμπληρωματικές εργασίες σε υποδομές και τον περιβάλλοντα χώρο και συναφών υποδομών των υπαίθριων εργαστηρίων στην Πανεπιστημιούπολη του ΔΠΘ στην Ξάνθη, για την ολοκλήρωση και λειτουργία επί μέρους υποδομών.

Το έργο θα συμπεριλαμβάνει κατά το δυνατό τις αναγκαίες εργασίες εγκατάστασης/υποστήριξης, στις υπαίθριες υποδομές, προκειμένου να παρέχονται απρόσκοπτα και με ασφάλεια οι υπηρεσίες στους φοιτητές και στο εκπαιδευτικό-επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό.

Ο ανάδοχος μετά από εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα εκτελεί τις προγραμματισμένες εργασίες. Οι απαραίτητες εργασίες αναλύονται στις επόμενες ενότητες ανά ομάδα εργασιών, ενώ το σύνολο αυτών που θα πραγματοποιηθούν στο έργο περιγράφονται αναλυτικά στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου.

## **ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

---

Το σύνολο των εργασιών κατηγοριοποιήθηκε στις ομάδες εργασιών και φαίνεται παρακάτω.

### **ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Στην ομάδα Α, θα περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Εκσκαφές χαλαρών εδαφών.
- Διάνοιξη τάφρου με εργαλεία χειρός.
- Εξυγιαντικές στρώσεις με φυσικά αμμοχάλικα ή γαιώδη υλικά.
- Εκσκαφή και επαναπλήρωση χανδάκων υπογείων δικτύων σωληνώσεων και υπόγειων καλωδίων.

### **ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Στην ομάδα Δ, θα περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Φρεάτιο επίσκεψης ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων διαστάσεων 50X50 έως 60X60 cm βάθους έως 100 cm με το χυτοσιδηρό του κάλυμμα.
- Καλώδια τύπου NYΥ, κατάλληλο για τοποθέτηση μέσα στο έδαφος.
- Καλώδιο utp cat 6.
- Καλώδια δικτύου (οπτικής ίνας τύπου 9/125 εξωτερικού χώρου & UTP).
- Προβολείς LED

### **ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ**

Στην ομάδα ΣΤ, θα περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Περίφραξη με συρματοπλεγμα.

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

---

Όσον αφορά στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, της ομάδας Δ, προβλέπονται εργασίες εγκατάστασης ηλεκτρολογικού δικτύου ισχυρών και ασθενών των υπαίθριων υποδομών:

- Τοποθέτηση καλωδίου παροχής ρεύματος της υπαίθριας υποδομής εντός υπόγειων σωληνώσεων.
- Τερματισμό του καλωδίου παροχής στο υπόγειο του κτηρίου Α των ΗΜΜΥ.
- Τοποθέτηση καλωδίου οπτικής ίνας του εργαστηρίου εντός υπόγειων σωληνώσεων.
- Σύνδεση της οπτικής ίνας στο υπόγειο του κτηρίου Α των ΗΜΜΥ.
- Τοποθέτηση καλωδίου παροχής ρεύματος για ανάγκες της υπαίθριας υποδομής, μέσω υπόγειων σωληνώσεων.

Όλες οι εργασίες στις ηλεκτρολογικές εργασίες θα γίνονται σε συμφωνία με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα (ΕΛΟΤ – EN/ISO - DIN), όπως το νέο κανονισμό Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων ΕΛΟΤ 60364 (ΦΕΚ Β'4654/8.10.2021), τους όρους και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, τις τεχνικές περιγραφές, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης. Συγκεκριμένα οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με:

- Την ασφάλεια, αξιοπιστία και το χαμηλό κόστος λειτουργίας και συντήρησης.
- Την ευελιξία και προσαρμογή σε πιθανές αναδιατάξεις των χώρων.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων προβλέπονται αντίστοιχα:

- Η εγκατάσταση εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας, η χρήση υλικών ανθεκτικών σε λειτουργία κάτω από δυσμενείς συνθήκες.
- Η όδευση κατά το δυνατόν των δικτύων των εγκαταστάσεων σε επισκέψιμα κανάλια -φρεάτια ώστε να είναι επιθεωρήσιμα.

Όλα τα υλικά, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα τυποποίησης υλικού και μορφής κατά ΕΛΟΤ ή EN/ISO ή DIN και θα διαθέτουν Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης.

Σημειώνουμε ότι όλες οι ανωτέρω εργασίες θα διεκπεραιωθούν έως της ολοκλήρωσης του ποσού της σύμβασης και ενδεχομένως να προκύψουν επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες.

Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες επιβάλλεται να τηρηθούν αυστηρά από τον Ανάδοχο που θα αναλάβει το έργο, όλα τα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλει ο νόμος (ΣΑΥ-ΦΑΥ) για την προστασία των εργαζομένων, και του κοινού.

## **Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Γ.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις επί μέρους εργασίες με πεπειραμένους και ειδικευμένους εργάτες με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης και να συμμορφώνεται πλήρως σε ότι αφορά στην ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Γ.2 Όλες οι εργασίες επιμετρήσεων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, θα γίνονται με φροντίδα και δαπάνη του ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει για τον σκοπό αυτό όλα τα απαραίτητα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο επιστημονικό και ειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του επιβλέποντος.

Γ.3 Όλα τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από γνωστά εργοστάσια και να είναι «πρώτης διαλογής». Πρέπει να προσκομίζονται επί τόπου στο έργο, συσκευασμένα υπό τις συνθήκες

κυκλοφορίας τους στην αγορά και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας. Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών αυτών πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής.

Γ.4 Για όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, ο ανάδοχος υποχρεώνεται, πριν από οποιαδήποτε σχετική παραγγελία, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για να ελέγχουν και να διαπιστωθεί από την επίβλεψη αν αυτά είναι σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη. Τα δείγματα αυτά θα φυλάσσονται από την επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους που θα παρέχονται από τον ανάδοχο για να συγκριθούν με τα προσκομιζόμενα για ενσωμάτωση στο έργο υλικά. Τα υλικά αυτά δεν πρέπει να διαφέρουν κατά τη μορφή και την ποιότητα από τα αντίστοιχα εγκεκριμένα δείγματα.

Γ.5 Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες επιβάλλεται να τηρηθούν αυστηρά από τον Ανάδοχο, που θα αναλάβει το έργο, όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλει ο νόμος (ΣΑΥ-ΦΑΥ), για την προστασία των εργαζομένων και να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή για την προστασία των φοιτητών και εν γένει των διερχόμενων εντός του χώρου των εργασιών καθώς και των οχημάτων. Συνεπώς ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί, τόσο στο εργατικό ή άλλο προσωπικό της κατασκευής ή της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ή σε τρίτους λόγω κακής κατασκευής ή διάταξης των κριωμάτων ή λόγω αμέλειας πρόβλεψης κ.λπ. ή λόγω εν γένει κακής οργάνωσης του εργοταξίου του. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως προς τους νόμους και τα διατάγματα που ισχύουν, τις εκάστοτε αστυνομικές διατάξεις και προς τα εκάστοτε καθοριζόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και τις διαταγές ή υποδείξεις της επίβλεψης. Οπωσδήποτε πρέπει να ληφθεί κάθε πρόνοια, ώστε όχι μόνο να είναι ακίνδυνη η χρησιμοποίηση των κριωμάτων και η κυκλοφορία στο εργοτάξιο αλλά και εύκολη.

Γ.6 Εργασίες, οι οποίες προβλέπονται στη μελέτη και πρόκειται να καλυφθούν, παραμένουν ακάλυπτες μέχρι την επιθεώρησή τους από την επίβλεψη. Η επίβλεψη πρέπει να ειδοποιείται τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες προ του χρόνου κατά τον οποίο θα είναι έτοιμη η εργασία για επιθεώρηση και είτε θα προβαίνει αμέσως στην επιθεώρηση, είτε θα ειδοποιεί τον ανάδοχο ότι η εργασία μπορεί να καλυφθεί.

Γ.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων των προς εκτέλεση εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ.8 Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να επισκεφτεί τους παραπάνω χώρους για να έχει πλήρη εικόνα των συνθηκών για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

Γ.9 Αν ο ανάδοχος έχει παραλείψει να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και να κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά, αν κατά την εκτέλεση του έργου, υπάρξει οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και των απαιτήσεων, τότε, αυτός δεν δύναται να επικαλεστεί σα δικαιολογία πως δεν γνώριζε, ούτε απαλλάσσεται από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές υποχρεώσεις.