



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Μελετών
Πανεπιστημιούπολη, 69 150 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE
Survey Department
University Campus, GR-69 150 Komotini

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΛΑΣΙΚΩΝ & ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝ/ΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

με συνολική δαπάνη προϋπολογισμό μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ **28.510.000,00€**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- α. κατηγορία **Οικοδομικών εργασιών** με προϋπολογισμό **13.118.019,53 €** (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ)
- β. κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών** με προϋπολογισμό **8.908.881,83 €** (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ).

1. Αναθέτουσα αρχή:

1.1 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΔΠΘ), ΝΠΔΔ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.):

090028889

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης

1020.E00289.0001

Οδός
Ταχ.Κωδ.
Τηλ.
Γενική Διεύθυνση στο
Διαδίκτυο (URL):
e-mail
Πληροφορίες:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
69100
2531039252
www.duth.gr / <http://projects.duth.gr>
tglenis@admin.duth.gr
Τριαντάφυλλος Γλένης

1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου:

1.3 Φορέας κατασκευής του έργου:

1.4 Προϊσταμένη Αρχή:

1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία:

1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο:

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΠΘ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΤΤΕΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΠΘ

- 2. **Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: **214654** καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://projects.duth.gr/>).

3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** ΝΠΔΔ

4. **ΚΑΑ:** ΝΑΙ

5. **Κωδικοί CPV:** [45000000-7] Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου

6. **Κωδικός NUTS:** EL513 (Ροδόπης)

- 7. Το έργο αφορά την συνέχιση της ανέγερσης των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και του Περιβάλλοντος Χώρου της Σχολής Κλασικών & Ανθρωπιστικών Επιστημών και της Σχολής Κοινωνικών, Πολιτικών & Οικονομικών Επιστημών στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους. Στο κτίριο προβλέπεται να στεγασθούν Αμφιθέατρα (2x200 θέσεων και 2x140 θέσεων), Κεντρική Βιβλιοθήκη, Μουσείο, 24 Αίθουσες διδασκαλίας, 18 Εργαστήρια, Γραφεία Γραμματειών, Κοσμητόρων, Προέδρων Τμημάτων, Μελών ΔΕΠ, Διοικητικών, Κυλικείο, χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. Στην διαμόρφωση του Περιβάλλοντα Χώρου προβλέπονται εργασίες χωματουργικών, εσωτερικής οδοποιίας, χώρων στάθμευσης, πλακοστρωμένων επιπέδων, εργασιών πρασίνου και Η/Μ εξωτερικών δικτύων (ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων, ηλεκτρικών κλπ).

- 8. **Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης:** προϋπολογισμός μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 28.510.000,00€.

9. **Εναλλακτικές Προσφορές:** Δεν επιτρέπονται

10. **Διάρκεια της σύμβασης:** Επτακόσιες (730) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΣΥ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



11. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ που είναι εγκατεστημένα σε :
 - σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
12. **Είδος Διαδικασίας:** Ανοιχτή
13. -
14. **Υποδιαίρεση σε τμήματα:** ΟΧΙ
15. **Κλειστή Διαδικασία:** ΟΧΙ
16. **Ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση:** ΟΧΙ
17. **Ειδικοί όροι:** -
18. **Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).
19. **Προθεσμία παραλαβής:** Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **14/10/2025**, ημέρα **Τρίτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών: **15:00:00**.
20. **Διεύθυνση υποβολής προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: **214654** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).
21.
 - α. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** **Δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
 - β. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20/10/2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00:00**.
22. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.
23. -
24. **Η Σύμβαση σχετίζεται με πόρους της Ένωσης:** ΝΑΙ
25. **Προδικαστικές προσφυγές:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.
26. **Προηγούμενες δημοσιεύσεις στην Ε.Ε.:** ΟΧΙ
27. **Επαναλαμβανόμενες δημόσιες συμβάσεις:** ΟΧΙ
28. -
29. **Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** ΝΑΙ.
30. **Λοιπές πληροφορίες:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).
31. **Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ):** 04/09/2025.

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής