



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

**Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΕΡΓΟ:** «Δημιουργία Θερμοκοιτίδων Νέων Επιχειρήσεων  
Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (ΝΕΕΤ)»

**ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ:** 2019ΕΠ03110089 **ΚΩΔ. ΟΠΣ:** 5041838

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ:** Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
ΕΣΠΑ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ» 2014-  
2020

CPV: [45000000-7], [45214400-4]

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ  
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Τηλ. 25310 39000



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
UNIVERSITY CAMPUS  
GR 691 00 KOMOTINI  
Tel. +3025310 39000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ADMINISTRATION

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

**Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης**

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: «**Δημιουργία Θερμοκοιτίδων Νέων Επιχειρήσεων Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET)**», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% **217.000,00 ΕΥΡΩ**. Το έργο ανήκει σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, με προϋπολογισμό **174.456,19 €** (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α).

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [gmpofil@admin.duth.gr](mailto:gmpofil@admin.duth.gr) αρμόδιος για πληροφορίες Μποφίλιος Γεράσιμος, τηλ. +30 2541079086, fax +30 2541079079.

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 91473 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α') (αριθ. απόφασης 127/29-11-2017 - ΦΕΚ Β' 4534/21-12-17).

**3. Κωδικοί CPV:** 45000000-7, 45214400-4

**4. Τόπος εκτέλεσης έργου:** Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης, Ξάνθη, Ν. Ξάνθης (Κωδικός NUTS: EL512).

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:**

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες διαμόρφωσης της Θερμοκοιτίδας Νέων Επιχειρήσεων Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET) της Πολυτεχνικής Σχολής του Δ.Π.Θ.

Ο χώρος που θα ανακαινισθεί είναι ο 3<sup>ος</sup> όροφος του κτηρίου II στα ΠΡΟΚΑΤ στην Ξάνθη, επιφανείας περίπου 607 m<sup>2</sup>.

Ειδικότερα αφορά:

1. Οι σημαντικότερες οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι: Εσωτερική ανακαίνιση, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, αποκατάσταση επιφανειών τοιχοποιίας, τοποθέτηση νέων δαπέδων, διαχωριστικών, ειδών υγιεινής, κουζίνες, χρωματισμοί συν WC για ΑΜΕΑ, αποξήλωση και τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων. Αντικατάσταση 4 υπαρχόντων κουζινών στα γραφεία με νέες. Τοποθέτηση δύο ηλεκτρικών τηλεχειριζόμενων γκαραζόπορτων (στο τέλος των δύο κλιμακοστασίων) μεταλλικών τυλιγόμενων για την προστασία του χώρου.

2. Οι σημαντικότερες Η/Μ εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης, ανακαινίσεις των WC, πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση, μετατροπή υπάρχοντος ανελκυστήρα σε προδιαγραφές ΑΜΕΑ.

Επίσης ο ανάδοχος του έργου θα εκτελεί με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες που θα προκύπτουν στον όροφο.

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές.

**7.Χρόνος εκτέλεσης του έργου:** Ορίζεται σε **διακόσες (200) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

**Α.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**Β.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**Γ.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία). Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία:

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (Α2 και άνω) είτε αν πρόκειται για ένωση φορέων με 30% τουλάχιστον συμμετοχή του καθενός με αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 76 παρ. 3(β) του Ν.4412/2016 στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (Α1 τάξη και άνω).**  
**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (Α1 και άνω).**

Είτε να καλύπτουν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται για τους αλλοδαπούς προσφέροντες στο άρθρο 22Γ και 22Δ της διακήρυξης

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €)**, ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από το χρόνο ισχύος των προσφορών, ήτοι έως 2.4.2021.

**10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα:** Όχι.

**11. Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).

**12. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού**» με συμπλήρωση της αντίστοιχης

ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **4.9.2020**, ημέρα **Παρασκευή**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00**.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11.9.2020**, ημέρα **Παρασκευή**. Ως ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11:00 π.μ.** και θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων/Τμήμα Ξάνθης (Βασιλίσσης Σοφίας 12, Κτίριο Διοίκησης, 2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 2541079086, αρμόδιος κ. Γεράσιμος Μποφίλιος).

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

**13. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι έως 3.3.2021.

**Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.

**15. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020» του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και του ΕΣΠΑ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ» 2014-2020, με Κωδικό ΟΠΣ 5041838 και ΣΑΕΠ: 2019ΕΠ03110089.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής και η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

**16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4,3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

**17. Δημοσιεύσεις:** Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

**18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Σύγκλητο του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

**Κομοτηνή 2020**  
**Ο Αντιπρότανης Οικονομικών,**  
**Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Καθηγητής Φώτιος Μάρης**