

# ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μελέτη Πολυλειτουργικής Εγκατάστασης  
Εκπαίδευσης και Άθλησης ΤΕΦΑΑ  
Κομοτηνής  
2013 ΣΜ 04600000  
Κομοτηνή

### 5<sup>ο</sup> ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ

Όσον αφορά στα θέματα σύνταξης νέου τοπογραφικού και την έκδοση νέας Άδειας Δόμησης διευκρινίζουμε τα παρακάτω:

Δεδομένου ότι η έκταση της Πανεπιστημιούπολης αποτελεί ένα ενιαίο οικόπεδο έκτασης 2.985,00 στρεμμάτων θα πρέπει το τοπογραφικό και η άδεια να εκδοθούν για το σύνολο της έκτασης.

Κατά συνέπεια θα απαιτηθούν:

- A. Επικαιροποίηση του υπάρχοντος τοπογραφικού που αφορά στο σύνολο της έκτασης εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες και συνοδευόμενο από πλήρη αποτύπωση των περιτυπωμάτων όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων με τις συντεταγμένες αυτών.
- B. Έλεγχος νομιμότητας των υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων ως προς τη χρήση, την κάλυψη και τη δόμηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η σύνταξη του διαγράμματος δόμησης για την έκδοση της νέας Άδειας Δόμησης (όπως αναφέρεται και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων).

Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις αφορούν σε 20 κτίρια (και 13 μικρούς οικίσκους) και περίπου 81.000 τμ δόμησης.

Σε ότι αφορά στην απαίτηση B, η Υπηρεσία θα παρέχει τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τα συνοδευτικά τους σχέδια, όπως επίσης και τις δηλώσεις τακτοποίησης όσων κτισμάτων δεν διαθέτουν Οικοδομική άδεια.

Διευκρινίζουμε για ακόμη μια φορά ότι το Τοπογραφικό που διαθέτει το Πανεπιστήμιό μας είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και θα παραδοθεί σε ψηφιακή μορφή, και ότι τα κτίρια εντός της έκτασης είναι αποτυπωμένα στο εν λόγω τοπογραφικό σχέδιο.

Ο  
Συντάξας

Ο Αν. Προϊστάμενος  
του Τμ. Μελετών

Η Αν. Προϊσταμένη  
Της ΔΤΕ του ΔΠΘ

Τριαντάφυλλος Γλένης  
Πολ/κός Μηχ/κος

Τριαντάφυλλος Γλένης  
Πολ/κός Μηχ/κος

Ελένη Βατσιτσιή  
Πολ/κός Μηχ/κος